



**Общество с ограниченной ответственностью
Специализированный застройщик «Строймастер»**

398007 г.Липецк, ул. Ушинского, д.56
СВИДЕТЕЛЬСТВО П-061-20112009 от 4.12.2019г

Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания
территории микрорайона «Университетский» в городе Липецке, в районе
улиц Белянского А.Д. и Замятина Е.И.

Раздел 1
«Проект планировки. Основная часть.»
Графическая часть

95-24–ППиПМ

Том 1

Липецк
2025



**Общество с ограниченной ответственностью
Специализированный застройщик «Строймастер»**

398007 г.Липецк, ул. Ушинского, д.56
СВИДЕТЕЛЬСТВО П-061-20112009 от 4.12.2019г

Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания
территории микрорайона «Университетский» в городе Липецке, в районе
улиц Белянского А.Д. и Замятина Е.И.

Раздел 1
«Проект планировки. Основная часть.»
Графическая часть

95-24–ППиПМ

Том 1

Генеральный директор

Главный инженер проекта



А.Н. Берестнев

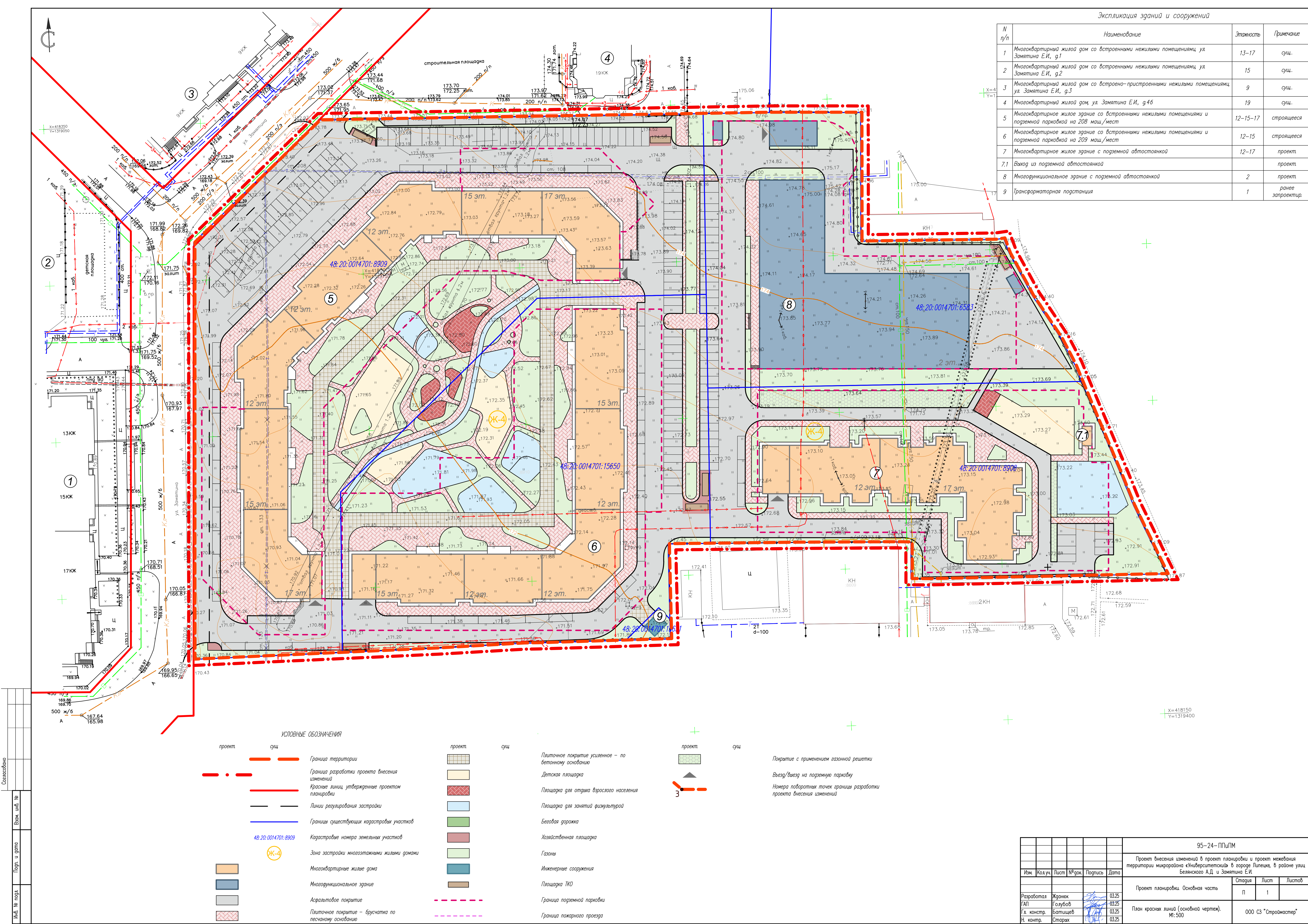
И.С. Старых

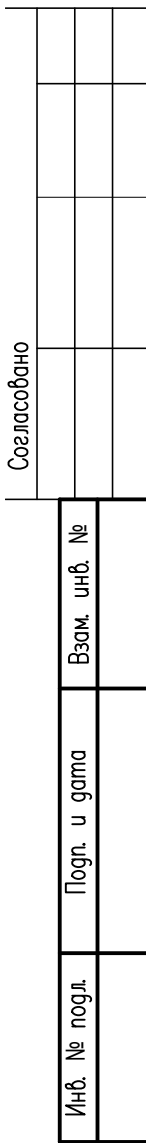
Липецк

2025

Состав проекта

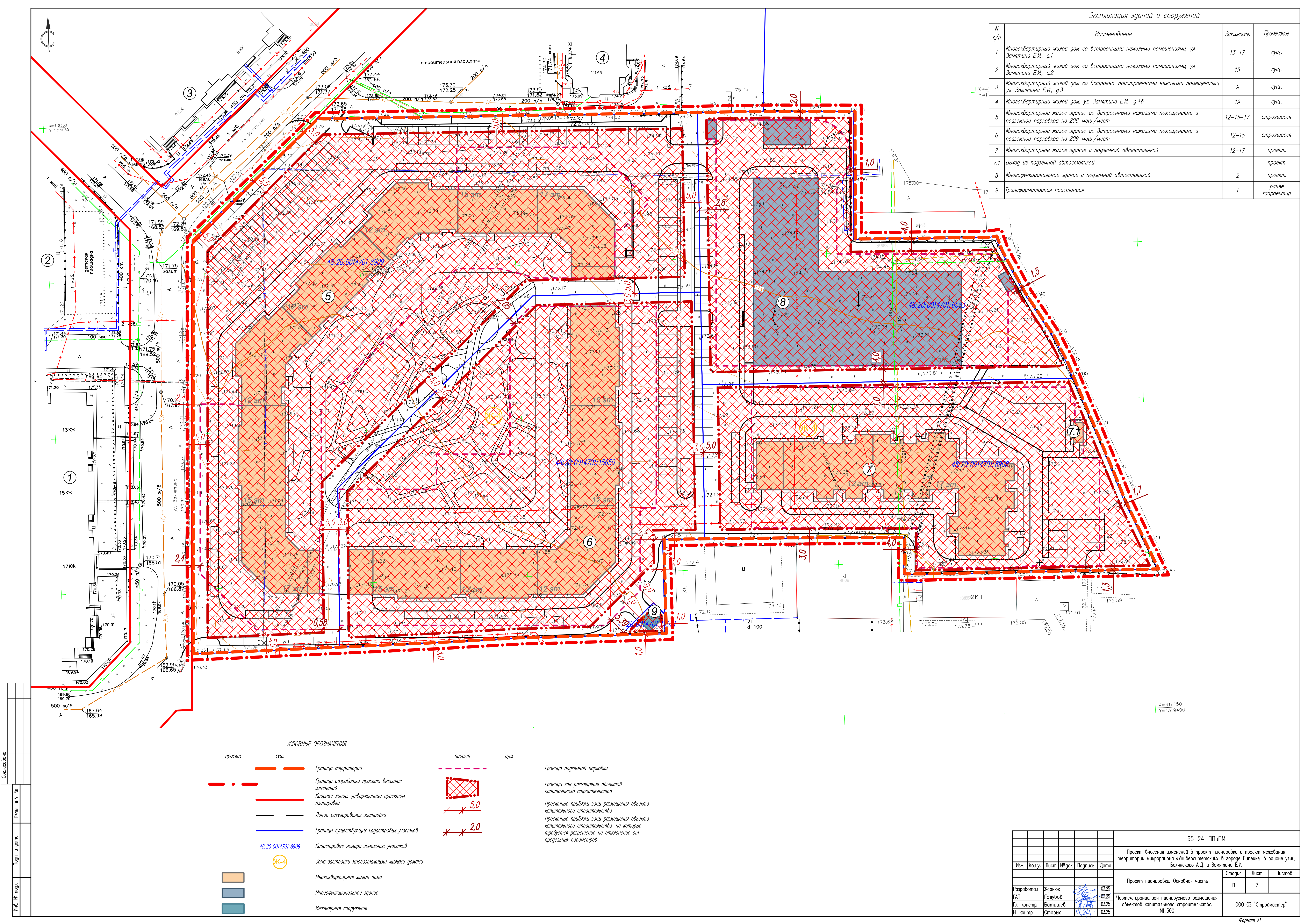
Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории микрорайона «Университетский» в городе Липецке, в районе улиц Белянского А.Д. и Замятина Е.И.		
Раздел 1	<i>Проект планировки. Основная часть.</i>	
	Графическая часть:	
	1. План красных линий (основной чертеж)	М 1:500
	2. Разбивочный чертеж красных линий	М 1:500
	3. Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства	М 1:500
	Пояснительная записка	ПЗ
Раздел 2	<i>Проект планировки. Материалы по обоснованию.</i>	
	Графическая часть:	
	1. Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территорий городского округа	б/м
	2. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (опорный план)	М 1:500
	3. Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства	М 1:500
	4. Схема организации движения транспорта и пешеходов	М 1:500
	5. Схема границ зон с особыми условиями использования территории и размещения инженерных сетей	М 1:500
	6. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	М 1:500
	7. Схема местоположения существующих ОКС, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства	М 1:500
	8. Сводный план инженерных сетей	М 1:500
	9. Варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории	б/м
	10. Варианты планировочных решений подземных парковок	б/м
	Пояснительная записка	ПЗ
Раздел 3	<i>Проект межевания. Основная часть.</i>	
	Графическая часть:	
	1. Чертеж межевания территории (планируемое положение)	М 1:500
	Пояснительная записка	ПЗ
Раздел 4	<i>Проект межевания. Материалы по обоснованию.</i>	
	Графическая часть:	
	1. Чертеж межевания территории (существующее положение)	М 1:500
	Диск CD-R	





Инженерные сооружения
Граница подземной парковки
Граница пожарного проезда

Формат A1



Экспликация зданий и сооружений

N п/п	Наименование	Этажность	Примечание
1	Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями, ул. Замятина ЕИ, д.1	13-17	сущ.
2	Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями, ул. Замятина ЕИ, д.2	15	сущ.
3	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, ул. Замятина ЕИ, д.3	9	сущ.
4	Многоквартирный жилой дом, ул. Замятина ЕИ, д.4б	19	сущ.
5	Многоквартирное жилое здание со встроенными нежилыми помещениями и подземной парковкой на 208 маш./мест	12-15-17	строящееся
6	Многоквартирное жилое здание со встроенными нежилыми помещениями и подземной парковкой на 209 маш./мест	12-15	строящееся
7	Многоквартирное жилое здание с подземной автостоянкой	12-17	проект.
7.1	Выход из подземной автостоянкой		проект.
8	Многофункциональное здание с подземной автостоянкой	2	проект.
9	Трансформаторная подстанция	1	ранее запроектир.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

проект	сущ.	Граница территории
--- · ---		Граница разработки проекта внесения изменений
— · —		Красные линии, утвержденные проектом планировки
— · —		Линии регулирования застройки
— · —		Границы существующих кадастровых участков
48.20.0014701.8909		Кадастровые номера земельных участков
Ж-4		Зона застройки многоквартирными жилыми домами
		Многоквартирные жилые дома
		Многофункциональное здание
		Инженерные сооружения

проект	сущ.	Граница подземной парковки
		Граница зон размещения объектов капитального строительства
		Проектные привязки зоны размещения объекта капитального строительства
		Проектные привязки зоны размещения объекта капитального строительства, на которые требуется разрешение на отклонение от предельных параметров

95-24-ПППМ					
Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории микрорайона «Университетский» в городе Липецке, в районе улиц Белынского АД и Замятина ЕИ.					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Жданок	03.25			
ГАП	Голубов	03.25			
Г.л. констр.	Батищев	03.25			
И. контр.	Старых	03.25			
Проект планировки. Основная часть				Страница	Лист
Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. М:500				П	3
				000 СЗ "Строймастер"	
				М:500	